

Hrubá stavba zahrnuje všechny hlavní konstrukce domu od přípravy pozemku až po dokončení nosné konstrukce a střechy včetně základních izolací.

1. Příprava staveniště a zemní práce

skrývka ornice,
výkopy pro základy a inženýrské sítě,
odvoz přebytečné zeminy,
zásypy a hutnění kolem základů.

2. Základy domu

štěrkové podsypy pod základové konstrukce,
základové pásy a patky z betonu,
základová deska ze železobetonu,
základové stěny ze ztraceného bednění,
kompletní ocelová výztuž základů,
radonové odvětrání pod základovou konstrukcí.
izolace proti zemní vlhkosti pod podlahami a na základových konstrukcích,
svislé izolace základových stěn,
nopová fólie pro ochranu izolací.
tepelná izolace základů a soklu,

3. Svislé nosné konstrukce

obvodové nosné zdivo z keramických cihel HELUZ,
vnitřní nosné stěny,
železobetonové sloupy,
veškeré překlady nad okny a dveřmi,
ocelová výztuž nosných konstrukcí.

4. Vnitřní příčky

zděné příčky z cihel HELUZ,
kotvení příček k nosným konstrukcím.

5. Stropní konstrukce

železobetonové stropy,
kompletní bednění a podpěrné konstrukce,
armování a betonáž stropů,
železobetonové věnce a ztužující prvky.

6. Schodiště

prefabrikované železobetonové schodiště včetně osazení.

7. Plochá střecha

nosná střešní konstrukce,
tepelné izolace střechy,
hydroizolační PVC fólie,
atikové a okrajové prvky,
střešní odvodnění (vpusti, chrliče).
tepelná izolace ploché střechy.

8. Související stavební práce

stavební lešení,
průběžné čištění stavby,
manipulace a přesuny materiálu na stavbě.

Co není součástí hrubé stavby:

Z rozpočtu jsou samostatně vedeny:

- vnitřní vodovod a kanalizace,
- elektroinstalace,
- finální povrchy stěn a podlah,
- okna a vstupní dveře,
- fasáda,
- finální vytápění, zateplení podlah a vybavení interiéru.

Souhrnně: po dokončení této etapy bude dům založený na hotových základech, vyzděný, zastropený, se schodištěm, zateplenou a zaizolovanou plochou střechou a připravený pro navazující profese a dokončovací práce.