

# PRODEJ - POZEMEK

OBYTNÁ ZÓNA NA HOMOLI, ŽATEC

p.č. 3810/20,

výměra 1.027 m<sup>2</sup>



Lokalita se nachází na východním okraji Žatce, přístup z ulice Pražská ve směru na Louny. Zóna je rozdělena na obchodní a obytnou část. V obytné části budou realizovány řadové domy, dvojdomky a prodej parcel pro individuální výstavbu.

Inženýrské sítě jsou připraveny na hranici pozemku - vodovod, kanalizace, elektřina, internet. Plyn v lokalitě nebude.

**BONUS: zvýhodněné cenové podmínky při odběru materiálu pro výstavbu rodinných domů u společnosti V.H.V. s.r.o. Žatec/Louny**

**startovací cena: 2.900,-Kč/m<sup>2</sup>, vč.DPH**

**celková prodejní cena pozemku vč.DPH = 2.978.300,-Kč**

ES Reality s.r.o., Zelené náměstí 3115, Louny

IČ 090 65 644, DIČ CZ699005769

info@es-reality.cz

www.es-reality.cz



**720 047 526**

# REGULATIVA ZÓNY – součást kupní smlouvy pro parcely č. 9 – 18, 62 – 69, 46 - 47, 58 - 60

- \* Investor je povinen dodržet uliční čáru 6 m od hranice pozemku.
- \* Fasáda musí být rovnoběžně s hranicí pozemku.
- \* V této části mohou být RD s max. 2 NP a mohou být podsklepené, nebo nepodsklepené.
- \* Na těchto pozemk. parcelách mohou být rodinné domy pouze se šikmou střechou (sedlová, valbová). Střešní krytina může být s mělkou vlnou keramická (glazovaná i neglazovaná) nebo betonová. Barva střešní krytiny hnědá nebo černá.
- \* Hlavní hřeben střechy musí být rovnoběžný s uliční čarou a kolmý na vjezd.
- \* Plot sousedící s veřejným prostranstvím bude zděný s podezdívkou 0,3 - 0,6 m betonový blok štípaný, v barvě šedé, hnědé, nebo černé. Maximální výška plotu je stanovena 1,8 m.
- \* Výška plotu mimo styk s veřejným prostranstvím bude maximálně 2 m
- \* Garáž nebo dvojgaráž musí být součástí RD.
- \* Samostatné garážové stání je povoleno při respektování uliční čáry.
- \* Povrch vjezdů je povolen z betonové dlažby nebo přírodní dlažby.
- \* Zastavitelná plocha jednoho RD na jedné parcele je maximálně 30 % z plochy pozemku

Prodej lokality je rozdělen do několika etap - prodej parcel pro individuální výstavbu dle regulativ, prodej řadových domků ve dvou variantách - ve fázi hrubé stavby, prodej domu vč.kolaudace, prodej dvojdomků  
**V první etapě jsou k prodeji parcely č. 62, 63, 64, 65, 66, 67, 82,83,106,107.**

Tyto parcely jsou určeny pro individuální výstavbu dle regulativ.

