



Ceník společnosti ES Reality s.r.o. pro správu a údržbu bytových domů

platný od 1.1.2026 do 31.12.2026

- 1) Společnost **ES Reality s.r.o.** (dále jen „Pronajímatel“) vydává v souladu s ustanovením čl. IV. Smlouvy o nájmu tento **Ceník**, který stanovuje úhrady za další výkony a činnosti Pronajímatele.
- 2) Ceník je k dispozici k nahlédnutí na realitní kanceláři Pronajímatele, na vývěškách každého bytového domu umístěných u vstupu do bytového domu a součástí smlouvy o nájmu.
- 3) Seznam **výkonů a činností**:

Popis	Cena bez DPH*
Výjezd pracovníka k zapůjčení náhradních klíčů (v době od 15.30 do 20 hod. v pracovním týdnu). <i>Po této době si musí nájemce kontaktovat zámečnickou pohotovost na tel. 721 057 905, která je účtována přímo dodavatelem-zámečníkem p. Benešem.</i>	500,-Kč
Výjezd pracovníka k zapůjčení náhradních klíčů (v době víkendu a st.svátků)	1.000,-Kč
První upomínka nezaplacené faktury	50,-Kč
Druhá upomínka nezaplacené faktury	100,-Kč
Ztráta čipu pro vstup do bytového domu	500,-Kč
Ztráta klíče	100,-Kč
Ztráta ovladače od pojezdové brány či závory	1.000,-Kč
Potvrzení o ubytování	500,- Kč
Ověření fotokopie smlouvy/dodatku ke smlouvě	500,- Kč

*DPH bude přičteno dle platných zákonů

4) **Hodinové sazby společnosti ES Reality s.r.o.:**

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| a) technik | 480,-Kč bez DPH/hod. |
| b) doprava technik, opravář | 14,-Kč/km bez DPH |
| c) opravář | 350,-Kč bez DPH/hod. |

Pokud budou vyžádané opravy nájemcem zajištěny dodavatelským způsobem, budou vyúčtovány ve skutečné výši dodavatele, navýšené o administrativní poplatek ve výši 20% ze skutečných nákladů.

5) **Cena za pronájem parkovacího stání v bytovém domě 1.800,-Kč/měsíc**

- 6) Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je oprávněn tento Ceník změnit nebo doplnit, a to zejména z důvodu změny právních předpisů, v zájmu zlepšení kvality poskytovaných služeb a/nebo dalších změn vstupních nákladů výkonů a činností Pronajímatele. Pronajímatel takovou změnu oznámí Nájemci emailem, vyvěšením na vývěškách každého bytového domu, nebo ve vytištěné formě v Realitní kanceláři pronajímatele.

Aktualizace provedena dne: 09.12.2025

